



- U.E.2 DEL A.U.II.7 MIGELENA
- ALINEACIÓN MÁXIMA DE LA EDIFICACIÓN
- LÍMITE PARCELA
- LÍMITE PARCELA PRIVADA CON SERVIDUMBRE DE PASO DE USO PUBLICO

| ZONAS DE USO PORMENORIAZADO                   |  | Cuántia m2  | Estandares m2 |
|---|--|-------------|---------------|
| RESERVAS EQUIPAMIENTOS                        |  | 2.237,26 m2 | 6,09%         |
| Equipamiento social-comercial. RE-C-2, RE-S-2 |  | 1.218,89 m2 | 3,32%         |
| Parcela libre                                 |  | 508,89 m2   | 1,39%         |
| Parcela edificable                            |  | 710,10 m2   | 1,93%         |
| Equipamiento deportivo. RED-2                 |  | 1.018,37 m2 | 2,77%         |

|  |  |             |        |
|--|--|-------------|--------|
| USO Y DOMINIO PUBLICO                              |  | 8.783,72 m2 | 23,89% |
| Viales   |  | 2.792,68 m2 | 7,59%  |
| Sistema General viario                             |  | 375,51 m2   | 1,01%  |
| Red viaria pública y aparcamiento                  |  | 2.417,17 m2 | 6,58%  |
| Espacios Libres                                    |  | 5.991,04 m2 | 16,30% |
| Zonas Peatonales y Verdes de uso y Dominio Público |  | 5.991,04 m2 | 16,30% |

|   |  |              |        |
|---|--|--------------|--------|
| PROPIEDAD PRIVADA   |  | 25.734,11 m2 | 70,02% |
| Industrial. Z-2, Z-3  |  | 20.752,00 m2 | 56,46% |
| Parcela industrial ocupable por la edificación.(grafismo orientativo) |  | 12.383,00 m2 | 33,69% |
| Parcela industrial libre de edificación.(grafismo orientativo)        |  | 8.369,00 m2  | 22,77% |
| Parcela industrial instalacion de infraestructuras. PII-1, PII-2      |  | 432,36 m2    | 1,18%  |
| Validad con servidumbre de paso de uso público                        |  | 3.586,75 m2  | 9,76%  |
| Paseo peatonal y jardines, con uso publico. PP-JP                     |  | 963,00 m2    | 2,62%  |

|                          |  |              |      |
|--------------------------|--|--------------|------|
| TOTAL U.E.2 DEL A.U.II.7 |  | 36.755,09 m2 | 100% |
|--------------------------|--|--------------|------|

Area de desenvolvimiento de la edificación.

| PARCELAS PRIVATIZADAS           | Superficie m2 | Area de desenvolvimiento de la edificación | Ocupac. Edific. m2 | Edificabilidad m2 |
|---------------------------------|---------------|--|--------------------|-------------------|
| Zonas Industriales Privatizadas | 25.734,36 m2  |  | 12.512,00 m2       | 28.183,00 m2      |
| Z-2                             | 1.240,00 m2   |  |                    |                   |
| Z-3                             | 19.512,00 m2  | 17.207,23 m2                               | 12.512,00 m2       | 28.183,00 m2      |
| PII-1,PII-2                     | 432,36 m2     |  |                    |                   |
| PV                              | 3.027,00 m2   |  |                    |                   |
| PP-J-UP                         | 1.522,75 m2   |  |                    |                   |

proiektua  
proiektua

fasea  
fasea

data  
data

lata  
lata

promotor  
promotor

plano  
plano

eskala  
eskala

idatzailea  
idatzailea

A.U.II.7 MIGELENA  
PLAN PARTZIALAREN  
ALDAKETA  
MODIFICACIÓN DEL  
PLAN PARCIAL  
ZIRRIBORROA  
BORRADOR  
marzo 2020 martxoa  
OÑATI (GIPUZKOA)  
**FAGOR**  
FAGOR INDUSTRIAL  
I. INFORMAZIO PLANOAK  
I. PLANOS DE INFORMACIÓN  
(2020)XEHEASUN-AZTERKETA  
ZONIFIKAZIOA ETA  
ERABILERA XEHEASUAK  
ESTUDIO DE DETALLE (2020)  
ZONIFICACIÓN Y  
USOS PORMENORIZADOS  
A1: 1/500  
A3: 1/1.000  
**PI.06**  
PI.06 ED-2020\_ZONIFICA\_USOS PORMENORIZADOS.dwg  
MARCO SEGUROLA  
Geógrafa  
LUIS ANDUAGA  
Arquitecto

LKS  
Krean